

Checklist – Les erreurs à éviter dans un projet d'investissement immobilier

Avant d'acheter un bien immobilier, mieux vaut anticiper les pièges les plus courants. Cette checklist vous aide à sécuriser votre projet et à maximiser votre rentabilité.

Objectifs & stratégie

- ■ J'ai défini mon objectif principal (location, revente, patrimoine, résidence secondaire)
- ■ J'ai fixé mon budget global (achat + frais + travaux)
- ■ J'ai une stratégie claire (court, moyen ou long terme)

Analyse du marché

- ■ J'ai étudié le prix au m² dans la zone
- ■ J'ai analysé la demande locative
- ■ J'ai comparé plusieurs biens similaires
- ■ J'ai vérifié le potentiel de revente

Coûts & frais

- ■ J'ai intégré les frais de notaire
- ■ J'ai estimé les travaux
- ■ J'ai prévu les charges
- ■ J'ai anticipé les taxes et impôts
- ■ J'ai prévu une marge pour les imprévus

Rentabilité

- ■ J'ai calculé la rentabilité brute
- ■ J'ai calculé la rentabilité nette
- ■ J'ai simulé mon cashflow
- ■ J'ai évalué la plus-value potentielle

Inspection du bien

- ■ J'ai visité le bien plusieurs fois
- ■ J'ai fait inspecter la structure

- ■ J'ai vérifié l'électricité et la plomberie
- ■ J'ai consulté les diagnostics

Outils

- ■ J'ai utilisé un simulateur immobilier
- ■ J'ai comparé plusieurs scénarios
- ■ J'ai testé différents budgets

Besoin d'aller plus loin ?

Utilisez Chiffrio pour simuler votre projet immobilier en quelques clics.

<https://chiffrio.com>